

مَمْلَكَةُ الْبَحْرَيْنِ



وَزَارَةُ الصَّنَائِعِ وَالْتِجَارَةِ وَالسِّيَّاحَةِ

# خدمة طلب استئجار أراضٍ صناعية

دليل المستخدم

## مقدمة

تتيح هذه الخدمة للمستثمرين إمكانية تقديم طلب استئجار أرض صناعية في المناطق الصناعية بمملكة البحرين.

لإستخدام هذه الخدمة تحتاج إلى [المفتاح الإلكتروني](#) الخاص بك ، بالإضافة إلى [سجل تجاري](#) يتوافق مع الشروط الموضوعه لاستئجار أرض صناعية.

لبدء خدمة طلب استئجار أرض صناعية قم بالضغط على [هذا الرابط](#) .

## محتوى الخدمة

تحتوي الخدمة لطلب إستئجار أرض صناعية على قسمين:

- خدمة بدون مفتاح إلكتروني.
  - متطلبات استئجار أراض صناعية .
  - الأنشطة المتاحة للأراضي الصناعية.
- خدمة تتطلب المفتاح الإلكتروني.
  - تقديم طلب جديد.
  - متابعة طلب.

# متطلبات استئجار أرض صناعية - بدون مفتاح إلكتروني

## خدمة طلب إستئجار أرض صناعية

تتيح هذه الخدمات المقدمة من وزارة الصناعة و التجارة و السياحة للمستثمرين المحليين و الأجانب إمكانية طلب إستئجار أرض صناعية. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الصفحة الرئيسية لهذه الخدمة.

ملاحظة: الرجاء النحول لاستخدام الخدمة. إذا كنت لا تمتلك حساب المفتاح الإلكتروني (eKey). الرجاء إنشاء حساب جديد.

اضغط هنا لعرض التعليمات

## خدمات تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك النحول إلى خدمات العائلة باستخدام المفتاح الإلكتروني والاستفادة من المزايا المتطورة.



## خدمات لا تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك النحول إلى هذه الخدمات بدون استخدام المفتاح الإلكتروني.



تعرض المتطلبات جميع المستندات المطلوبة من أجل التقدم استئجار أرض صناعية بالإضافة إلى المتطلبات خلال مرحلة مراجعة الطلب.

- في الصفحة الرئيسية ، اضغط على رابط المتطلبات.
- في الصفحة التالية ، سيعرض قسم المتطلبات الأولية و قسم المتطلبات لخطة عمل المشروع.

# الأنشطة المتاحة من السجلات التجارية - بدون مفتاح إلكتروني

## خدمة طلب إستئجار أرض صناعية

تتيح هذه الخدمات المقدمة من وزارة الصناعة و التجارة و السياحة للمستثمرين المحليين و الأجانب إمكانية طلب إستئجار أرض صناعية. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الصفحة الرئيسية لهذه الخدمة.

ملاحظة: الرجاء الدخول لاستخدام الخدمة. إذا كنت لا تمتلك حساب المفتاح الإلكتروني (eKey)، الرجاء إنشاء حساب جديد.

اضغط هنا لعرض التعليمات

## خدمات تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك الدخول إلى خدمات العائلة باستخدام المفتاح الإلكتروني والاستفادة من المزايا المتطورة.



استفسار عن حالة طلب



طلب جديد

## خدمات لا تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك الدخول إلى هذه الخدمات بدون استخدام المفتاح الإلكتروني.



الأنشطة المتاحة



المتطلبات

يجب أن يكون النشاط التجاري المسجل في نظام السجلات التجارية هو أحد الأنشطة الصناعية المتاحة من أجل طلب استئجار أرض صناعية:

- في الصفحة الرئيسية ، اضغط على رابط الأنشطة المتاحة.

# الأنشطة المتاحة من السجلات التجارية - بدون مفتاح إلكتروني

- سيتم تحويلك إلى صفحة الأنشطة المتاحة.
- لعرض تفاصيل النشاط قم بالضغط على رابط النشاط.

طلب جديد

الأنشطة المتاحة

Search

Show 10 entries

الأنشطة	رقم الـISIC4	
صنع المنسوجات - مصنع	13	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة - مصنع	15	
صنع الورق ومنتجات الورق - مصنع	17	
مصنع الادوية والمستحضرات الصيدلانية - مصنع	21	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية - مصنع	26	
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
تجهيز وحفظ اللحوم - مصنع	101	
تجهيز وحفظ السمك والقشريات والرخويات - مصنع	102	
تجهيز وحفظ الفاكهة والخضار - مصنع	103	
صنع الزيوت والدهون النباتية والحيوانية - مصنع	104	

Next 8 ... 5 4 3 2 1 Previous

Showing 1 to 10 of 71 entries

طلب جديد

# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكن للمستثمر بدء طلب جديد من خلال هذه الخدمة. قبل البدء تأكد من حصولك على المفتاح الإلكتروني وأن بإمكانك عمل تعديلات على السجل التجاري من نظام سجلات. عدا ذلك لن يسمح لك النظام من متابعة الطلب.

- في الصفحة الرئيسية قم بالضغط على رابط طلب جديد.

ملاحظة : قد يتم تحويلك إلى صفحة الدخول للمفتاح الإلكتروني من أجل تزويد رقمك الشخصي و كلمة المرور.

## خدمة طلب إستئجار أرض صناعية

تتيح هذه الخدمات المقدمة من وزارة الصناعة و التجارة و السياحة للمستثمرين المحليين و الأجانب إمكانية طلب إستئجار أرض صناعية. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الصفحة الرئيسية لهذه الخدمة.

ملاحظة: الرجاء الدخول لاستخدام الخدمة. إذا كنت لا تمتلك حساب المفتاح الإلكتروني (eKey)، الرجاء إنشاء حساب جديد.

اضغط هنا لعرض التعليمات

## خدمات تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك الدخول إلى خدمات العائلة باستخدام المفتاح الإلكتروني والاستفادة من المزايا المتطورة.

استفسار عن حالة طلب



طلب جديد



## خدمات لا تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك الدخول إلى هذه الخدمات بدون استخدام المفتاح الإلكتروني.

الأنشطة المتاحة



المتطلبات



# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

- في الصفحة التالية سيطلب منك تزويد رقم السجل التجاري.
- قم بإدخال رقم السجل التجاري و اضغط على زر الموصلة.

ملاحظة: إن لم تكن مخول بالقيام بتعديلات على السجل التجاري في نظام سجلات فلن يسمع لك بالمتابعة.

طلب جديد

تتيح هذه الخدمات المقدمة من وزارة الصناعة و التجارة و السياحة للمستثمرين المحليين و الأجانب إمكانية طلب إستئجار أرض صناعية. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الصفحة الرئيسية لهذه الخدمة.

القائمة الرئيسية

رقم السجل التجاري ( مثال 123-1)

يجب أن يكون لدى السجل التجاري نشاط صناعي ليتمكن من تقديم طلب أرض صناعية. ملاحظة: يمكن للسجلات التجارية النشطة دون ترخيص أن تتقدم بطلب إستئجار قسيمة صناعية.

مواصلة

القائمة الرئيسية



# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

- في الصفحة التالية قم بإملاء جميع البيانات المطلوبة واضغط على زر الحفظ و المتابعة.

إستمارة الطلب

مقدم الطلب - معلومات الإتصال

بيانات الإتصال

إسم المشروع:

إسم مقدم الطلب

الرقم الشخصي

الهاتف التتقال\*

هاتف\*

البريد الإلكتروني

فاكس

العنوان \*

صندوق البريد

Bahrain

الموقع الإلكتروني

# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

- في الصفحة التالية ، قم بملء البيانات المطلوبة في قسم خطة العمل.

تفاصيل خطة العمل

## الشركاء المقترحين

النسبة	الإسم	تفاصيل عن ملاك والمساهمين في الشركة ونسبة ملكيتهم

معلومات عامة عن الشركة

سنة التأسيس ، تاريخ الشركة في السوق المحلية والخارجية ، معلومات عن المؤسسين ، الخ.

## المنشأة الحالية

في حال توفره

المنتجات الحالية (في حال توفرها) المنتجات نسبة الإنتاج (وحده/سنة) تعديل حذف

إضافة المنتج

نسبة الإنتاج (وحده/سنة)

المنتجات

عدد مواد الخام ويمكن استيرادها المادة المصدر تعديل حذف

إضافة مادة

المصدر

المادة

# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

- في قسم "المنتجات و المواد و الآليات" قم بملء البيانات و اضغط على زر الإضافة المقابل.

المنتجات الحالية (في حال توفرها)		المنتجات نسبة الإنتاج (وحده/سنة) تعديل حذف	
<input type="text" value="المنتجات"/>	<input type="text" value="نسبة الإنتاج (وحده/سنة)"/>	<input type="text" value="إضافة المنتج"/>	
عدد مواد الخام ومكان استيرادها		المادة المصدر تعديل حذف	
<input type="text" value="المادة"/>	<input type="text" value="المصدر"/>	<input type="text" value="إضافة مادة"/>	
عدد الآلات المستخدمة ومكان استيرادها		الآلة المصدر السعر تعديل حذف	
<input type="text" value="الآلة"/>	<input type="text" value="المصدر"/>	<input type="text" value="BD"/>	<input type="text" value="إضافة آلة"/>

# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

- سيكون محتوى الصفحة على النحو الآتي بعد الإضافة.

المنتجات الحالية (في حال توفرها)	المنتجات	نسبة الإنتاج (وحده/سنة)	تعديل	حذف	
	Product 1	10000	<a href="#">تعديل</a>	<a href="#">حذف</a>	
	<input type="text" value="المنتجات"/>	<input type="text" value="نسبة الإنتاج (وحده/سنة)"/>			
عدد مواد الخام ومكان استيرادها	المادة	المصدر	تعديل	حذف	
	Material 1	Kingdom of Bahrain	<a href="#">تعديل</a>	<a href="#">حذف</a>	
	<input type="text" value="المادة"/>	<input type="text" value="المصدر"/>			
عدد الآلات المستخدمة ومكان استيرادها	الآلة	المصدر	تعديل	حذف	
	Machinery 1	Kingdom of Bahrain	25000	<a href="#">تعديل</a>	<a href="#">حذف</a>
	<input type="text" value="الآلة"/>	<input type="text" value="المصدر"/>	<input type="text" value="BD"/>		

# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

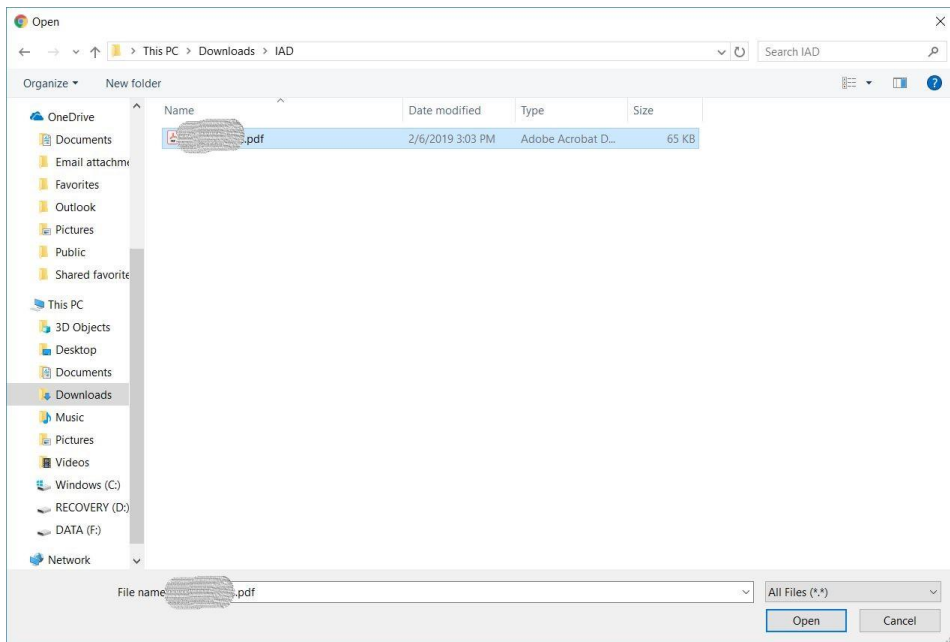
7. في قسم المرفقات قم بالضغط على إختيار الملف.

No file chosen	Choose File	بطاقة الهوية و الجواز لمقدم الطلب:*
CPR.pdf	إرفاق الملف	
No file chosen	Choose File	دراسة جدوى:*
Feasibility.pdf	إرفاق الملف	
No file chosen	Choose File	تخطيط أولي لكيفية إستغلال الأرض:*
Preliminarylayout.pdf	إرفاق الملف	
No file chosen	Choose File	دليل التمويل :
Evidence.pdf	إرفاق الملف	
No file chosen	Choose File	حساب مدقق من آخر 3 سنوات (خارجي):*
AuditedAccount.pdf	إرفاق الملف	
No file chosen	Choose File	الهيكل الوظيفي للمنشأة:*
OrganizationalStructure.pdf	إرفاق الملف	

# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

8. قم بإختيار الملف.

ملاحظة: يجب أن يكون الملف من أحد أنواع الملفات المسموح بها و أن لا يتعدى حجم الملف الحد المسموح. هذه المعلومات متوفرة في الصفحة.



# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

- قم بالضغط على زر إرفاق الملف و إنتظر حتى تتم عملية الإرفاق.

<input type="text" value="CPR.pdf"/>	<input type="button" value="Choose File"/>	<input type="button" value="إرفاق الملف"/>	*بطاقة الهوية و الجواز لمقدم الطلب:
No file chosen	<input type="button" value="Choose File"/>	<input type="button" value="إرفاق الملف"/>	*دراسة جدوى:
Feasibility.pdf	<input type="button" value="Choose File"/>	<input type="button" value="إرفاق الملف"/>	*تخطيط أولي لكيفية إستغلال الأرض:
Preliminarylayout.pdf	<input type="button" value="Choose File"/>	<input type="button" value="إرفاق الملف"/>	*دليل التمويل :
Evidence.pdf	<input type="button" value="Choose File"/>	<input type="button" value="إرفاق الملف"/>	*حساب مدقق من آخر 3 سنوات (خارجي):
AuditedAccount.pdf	<input type="button" value="Choose File"/>	<input type="button" value="إرفاق الملف"/>	*الهيكل الوظيفي للمتشأة:
OrganizationalStructure.pdf	<input type="button" value="Choose File"/>	<input type="button" value="إرفاق الملف"/>	

# طلب جديد - يتطلب المفتاح الإلكتروني

- قم بإرفاق جميع المستندات المطلوبة.
- لتسليم الطلب قم بالضغط على زر تقديم الطلب.
- إن كنت تود حفظ الطلب و متابعة تقديم الطلب في وقت لاحق يمكنك الضغط على زر حفظ كمسودة.

تقديم الطلب

حفظ كمسودة



# متابعة الطلب - يتطلب مفتاح إلكتروني

يمكن متابعة حالة الطلب بعد التقديم أو

مواصلة تقديم الطلب من خلال خدمة المتابعة.

## خدمة طلب إستئجار أرض صناعية

تتيح هذه الخدمات المقدمة من وزارة الصناعة و التجارة و السياحة للمستثمرين المحليين و الأجانب إمكانية طلب إستئجار أرض صناعية. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة الصفحة الرئيسية لهذه الخدمة.

ملاحظة: الرجاء الدخول لاستخدام الخدمة. إذا كنت لا تمتلك حساب المفتاح الإلكتروني (eKey)، الرجاء إنشاء حساب جديد.

اضغط هنا لعرض التعليمات

خدمات تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك الدخول إلى خدمات العائلة باستخدام المفتاح الإلكتروني والاستفادة من المزايا المتطورة.

طلب جديد

استفسار عن حالة طلب

خدمات لا تتطلب المفتاح الإلكتروني

يمكنك الدخول إلى هذه الخدمات بدون استخدام المفتاح الإلكتروني.

المتطلبات

الأنشطة المتاحة

- في الصفحة الرئيسية ، قم بالضغط على رابط متابعة الطلب.

ملاحظة : قد يتم تحويلك إلى صفحة الدخول للمفتاح الإلكتروني من أجل تزويد رقمك الشخصي و كلمة المرور.

# متابعة الطلب - يتطلب مفتاح إلكتروني

- في الصفحة الصفحة التالية ، قم بالضغط على رابط الطلب.

طلب جديد

متابعة الطلبات

Search:

Show 10 entries

التسلسل	اسم الشركة	تاريخ تقديم الطلب	الحالة
1			

Next 1 Previous

Showing 1 to 1 of 1 entries

طلب جديد

## متابعة الطلب - يتطلب مفتاح إلكتروني

- قم بتعديل الطلب إذا كان الطلب ما زال قيد التقديم أو تم إرجاعه للتعديل. بعد الإنتهاء من التعديل قم بالضغط على زر تقديم الطلب أو الحفظ كمسودة.

حفظ كمسودة

تقديم الطلب

## للمساعدة

للمساعدة قم بالتواصل على على أرقام المساعدة أو  
البريد الإلكتروني الظاهر في الصفحة الرئيسية.

الجهة المختصة

نظام المناطق الصناعية

العنوان: مرفأ البحرين المالي - المنامة

رقم الهاتف: +973 17353007

فاكس: +973 17675750

صندوق البريد: 54661

البريد الإلكتروني: [iaom@moic.gov.bh](mailto:iaom@moic.gov.bh)